



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |                                                                                                     |    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Názov materiálu</b>  | Prevod pozemku v k.ú. Košická Nová Ves pre Mgr. Jozefa Müllera z dôvodov hodných osobitného zreteľa |    |
| <b>Predkladá</b>        | Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice                                                  |    |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK                                                                    |    |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 17.09.2026                                                                                          |    |
| <b>Číslo spisu</b>      | MK/A/2026/05034                                                                                     |    |
| <b>Uznesenie</b>        | MZ                                                                                                  | MR |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku **registra C KN parcely č. 1154/198 s výmerou 50 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Mgr. Jozefa Müllera, nar. 01.04.1964, bytom Furčianska 976/23, 040 14 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 4 340.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Košická Nová Ves pre Mgr. Jozefa Müllera z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.981 zo dňa 13.novembra 2025 bol schválený spôsob prevodu pozemku v k.ú. Košická nová Ves pre Mgr. Jozefa Müllera rod. Müllera z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Charakteristika pozemku - **Parcela registra CKN č. 1154/198 o výmere 50 m<sup>2</sup>** je súčasťou súboru 15-tich pozemkov v jednej línii, nachádzajúcich sa v zastavanom území s prevládajúcou zástavbou rodinných domov na Furčianskej ulici. Predmetné pozemky sú situované medzi oploteným areálom školy a zadnými časťami záhrad rodinných domov vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemky sú trvalo oplotené a v užívacom aj priestorovom usporiadaní tvoria spolu so susediacimi súkromnými záhradami jeden funkčný celok. Z dôvodu ich polohy a existujúceho oplotenia nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie.

Na daný pozemok nie je a nebola uzatvorená nájomná zmluva s Mgr. Jozefom Müllerom, na parcelu registra CKN parc. č. 1154/198 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je užívateľom uvedeného pozemku. Pozemok je oplotený, užívaný ako zádomová zeleň na drobné pestovateľské práce a je súčasťou príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve užívateľa od roku 2005.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetné pozemky parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 200,201,202 v celkovej výmere 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, súčasní nájomcovia dlhodobo užívajú. So zámerom majetkovoprávneho vysporiadania jednotlivých parciel formou odpredaja z hľadiska ÚPN-Z Košická Nová Ves, **súhlasíme**.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy k odpredaju jednotlivých pozemkov parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, **nemáme námietky**.

MČ Košice – KNV – s odpredajom jednotlivých pozemkov parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, **súhlasíme**.

Majetková komisia MZ v Košiciach– **dňa 18.05.2026 odporučila** prevod pozemku s výmerou 50 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného pre Mgr. Jozefa Müllera podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 4 340,-€ + 438,-€ t.j. 3-ročné spätné nájomné za bezdôvodné užívanie pozemku a následne Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť. Mgr. Jozef Müller emailom písomne súhlasili s navrhovanou úhradou v celkovej sume **4 778,-€**.

Predmetný prevod pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 72 ods. 2 písm. c) Štatútu mesta Košice. Prevádzaný pozemok je dlhodobo, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaný záujemcom o kúpu pozemku alebo jeho právnym predchodcom a vzhľadom na zabezpečovanú správu alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe.

Košice 31.08.2026

Vypracoval: Ing. Mikitová Silvia referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Košická Nová Ves formou odpredaja pre Mgr. Jozefa Müllera z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- Mesto Košice**  
Košická Nová Ves
1. Katastrálne územie:
2. Parcelné číslo: **C KN 1154/198**  
(zastavaná plocha a nádvorie )
3. Výmera pozemku: 50 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská:
- Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá námietky
  - MČ Košice – KNV : súhlasí a nemá námietky
  - oddelenie ŽP a dopravy : nemá námietky
  - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 13.11.2025 : schválilo uznesením č. 981 spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Cena podľa ZP č. 11/2025 vyhotovený zo dňa 08.02.2025 Ing. Dušan Nemeš : 4 176,50 € ( t.zn. 50m<sup>2</sup> x 83,53 €/m<sup>2</sup> )
6. Náklady na ZP + GP+ geo.práce : 162 € (celkové boli 2 420€/15užívateľov)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice vrátane nákladov na ZP : 4 338,50 € (4 176,50 € + 162€)  
: **4 340,00 € zaokrúhl.** t.zn. 86,80.-€/m<sup>2</sup>
8. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.05.2026 odporučila výšku kúpnej ceny : **4 778.- €** (t.zn.4178 € +162 € +438 €)  
(cena+náklady+3ročné spätné nájomné)

Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha prevod pozemkov schváleniu Mestským zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou poslancov.